



Appartement

1 pièce - Meublé - 16,51 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

650 € CC

réf. AN004734

LE BOURGET (93350)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT est ravi de vous présenter cet appartement meublé 1 pièce, d'une superficie de 16,61 m², situé dans une résidence calme avec digicode,

Logement idéal pour étudiant(e)

Le bien se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée
D'un petit balcon
Salle de douche avec wc

Transports

A 2 pas de la gare RER B LE BOURGET
BUS 133, 143, 146, le noctilien n42
Accès A1/A86

Commodités :

Tous commerces et services essentiels à proximité immédiate

Les visites se font sur dossier complet

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004734 - Loyer : 513 € - Charges : 137 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée ▣ Cuisine équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (m²) Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 214,63 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004734